

woj. : mazowieckie
pow. : pruszkowski
gm. : 142102_1 Pruszków
obręb : 0015
dz.ew.nr : 280/13 , 280/14 , 280/15
ulica Krzywdy - Rzewuskiego / Promyka

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym
na dzień 03.03.2023r.

Badań hipotecznych nie wykonywano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

WGN.6640.1024.2023

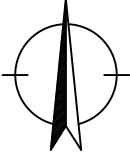
>>> GEOCERTIO <<<
mgr.inż. Jakub Kubiak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia Energetyczne
ul. H. Sienkiewicza 43a/12, 05-825 Głódzisk Mazowiecki
NIP : 5291691186, REGON : 145862465
Tel. 509 - 489 - 198
www.geocertio.pl

Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym (art. 12b ust. 5a Ustawy Dz.U. 2020 poz. 780).	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGN. 6640.1024.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRUSZKOWSKI
Numer i data wystawienia/uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji	WGN. 6640.1024.2023_1 z dnia 14.03.2023r.
Imię i nazwisko nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych	Krzysztof Zieliński upr. 13256
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCERTIO mgr inż. Jakub Kubiak H. Sienkiewicza 43a/12 05-825 GŁÓDZISK MAZ. NIP: 529-169-11-86

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28 m. 55
03-054 ALBĄŻYŃ
Świadectwo nr 15256 wydane przez
MINISTRA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Bilans terenu:

Powierzchnia działki 280/13.....431,00 m2
Powierzchnia zabudowy:
- bud. mieszkalny z lok. usług.178,11 m2 → 41,32 % pow. działki
- śmietniki..... 1,50 m2
- dojścia i dojazdy.....129,51 m2
- schody zewn. i tarasy00,00 m2
Razem.....309,12 m2 → 71,72 % pow. działki

Powierzchnia biologicznie czynna:
431,00 m2 – 309,12 m2 = 121,88 m2 → 28,28 % pow. działki
(min. 25% - tj.: 107,72 m2)
Intensywność zabudowy na działce 280,13 – 0,65 (max. 1,5)

Powierzchnia działki 280/14.....250,00 m2
Powierzchnia zabudowy:
- budynek mieszkalny.....105,08 m2 → 42,03 % pow. działki
- śmietniki..... 1,50 m2
- dojścia i dojazdy.....38,09 m2
- schody zewn. i tarasy23,28 m2
Razem.....167,95 m2 → 67,18 % pow. działki

Powierzchnia biologicznie czynna:
250,00 m2 – 167,95 m2 = 82,05 m2 → 32,82 % pow. działki
(min. 25% - tj.: 107,72 m2)
Intensywność zabudowy na działce 280/14 – 0,70 (max. 1,5)

Powierzchnia działki 280/15.....400,00 m2
Powierzchnia zabudowy:
- budynek mieszkalny.....104,25 m2 → 26,06 % pow. działki
- śmietniki..... 1,50 m2
- dojścia i dojazdy.....26,50 m2
- schody zewn. i tarasy22,54 m2
Razem.....154,79 m2 → 38,70 % pow. działki

Powierzchnia biologicznie czynna:
400,00 m2 – 154,79 m2 = 245,21 m2 → 61,30 % pow. działki
(min. 25% - tj.: 107,72 m2)
Intensywność zabudowy na działce 280/15 – 0,44 (max. 1,5)

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ PRACOWNI ARCHYTEKTONICZNAJ GRABOWSKI.ARCHITEKT.
NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDAWANY POD WARUNKIEM ŻE NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z AUTOREM.
NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.
W PRZYPADKU ROZBIEDNOŚCI WYMIARÓWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.

ORIENTACJA:



LEGENDA:

ABCD - OBSZAR OPRACOWANIA

▲▲ UMIEJSCOWIONA (OBOWIĄZUJĄCA) LINIA ZABUDOWY

△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

① PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

② PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI

③ PROJEKTOWANE OGRODZENIE

④ PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU

► PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA TEREN POSESJI

► PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN POSESJI

► PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUD. MIESZKALNYCH

► PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO LOKALU USŁUGOWEGO

► PROJEKTOWANE WEJŚCIA ZAPLECZOWE DO LOK. USŁUG.

□ projektowane miejsca postojowe
o wymiarach 2,5 x 5,0 m

→ kierunek spływu wody opadowej

-g- proj. instalacja gazowa
-w- proj. przyłącze wodociągowe
-e- proj. przyłącze elektroenergetyczne
-k- proj. przyłącze kanalizacyjne

■ projektowane chodniki

■ projektowane dojazdy i miejsca postojowe

■ projektowane powierzchnie biologicznie czynne

✗ obiekty do wyburzenia

○ projektowane nasadzenia zieleni wysokiej
(wzdłuż ul. Promyka)

▽ projektowane rzędne terenu

WG ODRĘBNEGO
POSTĘPOWANIA

GRABOWSKI
ARCHITEKT

PROJEKT

ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

ADRES INWESTYCJI

PRUSZKÓW, ul. RZEWUSKIEGO,
dz. nr 280/13, 280/14, 280/15; obręb 0015

INWESTOR

HAPE Nieruchomości
Rafał Szewczyk

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch.
PIOTR GRABOWSKI
nr upr. MA/013/19
specjalność architektoniczna b.o.

PODPIS / PIECZĘĆ

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

BRANZA

ARCHITEKTURA

SKALA

1:500

DATA

07.03.2024

NUMER RYSUNKU

PZT-01-01